



France, Issy-Les-Moulineaux  
FRANCE BTOB - ENGIE COFELY -  
Municipalities / Local Authorities

## ALTAREA COGEDIM- Quartier Issy "Coeur de Ville" - Heating & Cooling Networks

### Site description

L'éco quartier "Coeur de Ville" s'étend en plein centre-ville d'Issy sur plus de 100 000 m<sup>2</sup> articulés autour : - d'un parc urbain de 13 000 m<sup>2</sup> - d'une offre de commerce de nouvelle génération de 15 000m<sup>2</sup> - d'un centre de création numérique - de 40 000 m<sup>2</sup> de logements - de 40 000 m<sup>2</sup> de bureaux - et d'équipements publics dont une école et une crèche. Ce nouvel écoquartier met le numérique au service de l'interaction sociale et du bien vivre ensemble.

L'ensemble des bâtiments sera raccordé par un réseau d'eau chaude et un réseau d'eau glacée assurant le chauffage, l'eau chaude sanitaire et le rafraîchissement du quartier.

Montant supplémentaire : 0,00000

Heures homme : 0

Surface en m<sup>2</sup> :100000

Nombre d'étages de l'immeubles : 0

Client agréé avec une utilisation externe : En cours

### Solution description

Bail relatif au réseau privé de chaleur et de froid de l'écoquartier Issy "Coeur de Ville"

Autres informations :

Conception et réalisation de la solution technique : productions réalisées par des thermo-frigo-pompes raccordées sur des puits de géothermie (35m de profondeur), des chaudières numériques et un appoint secours via des chaudières gaz pour le chaud et des aéroréfrigérants adiabatiques pour le froid.

Entretien et Maintenance du réseau de chaleur tout au long du contrat.

Financement : prise en charge du total des investissements du réseau.

8

km network

13

MW of Subscribed Power

5

GWh of heat produced

Minimum floor surface m<sup>2</sup> :

100,000

### Customer issues

Ensure a hot ENR rate (including ECS production) above 70% and a cold ENR rate above 75%.

Ensure a CO<sub>2</sub> content of the network of: - 67 g CO<sub>2</sub> /kWh for the hot network (including production of ECS) - 9.2 g CO<sub>2</sub> / kWh for the cold network.

Secure the energy cost for the end user.

### Customer benefits

A decrease of 441 tonnes of CO<sub>2</sub> emissions for hot and 167 tonnes of CO<sub>2</sub> for cold.

A hot ENR rate above 70% and 75% for cold.

Limited energy costs thanks to the supply of renewable energy.

A limited end-user subscription cost compared to

Want to know more?

[FORGUES Regis \(ENGIE Cofely\)](mailto:regis.forgues@engie.com)

[regis.forgues@engie.com](mailto:regis.forgues@engie.com)

# ALTAREA COGEDIM- Quartier Issy "Coeur de Ville"



To accompany the client ALTAREA Cogedim for the enhancement of its sustainable planning and urban planning projects.

what they consume.

